



PLAN LOCAL D'URBANISME

5.1 - Plan de zonage de la commune

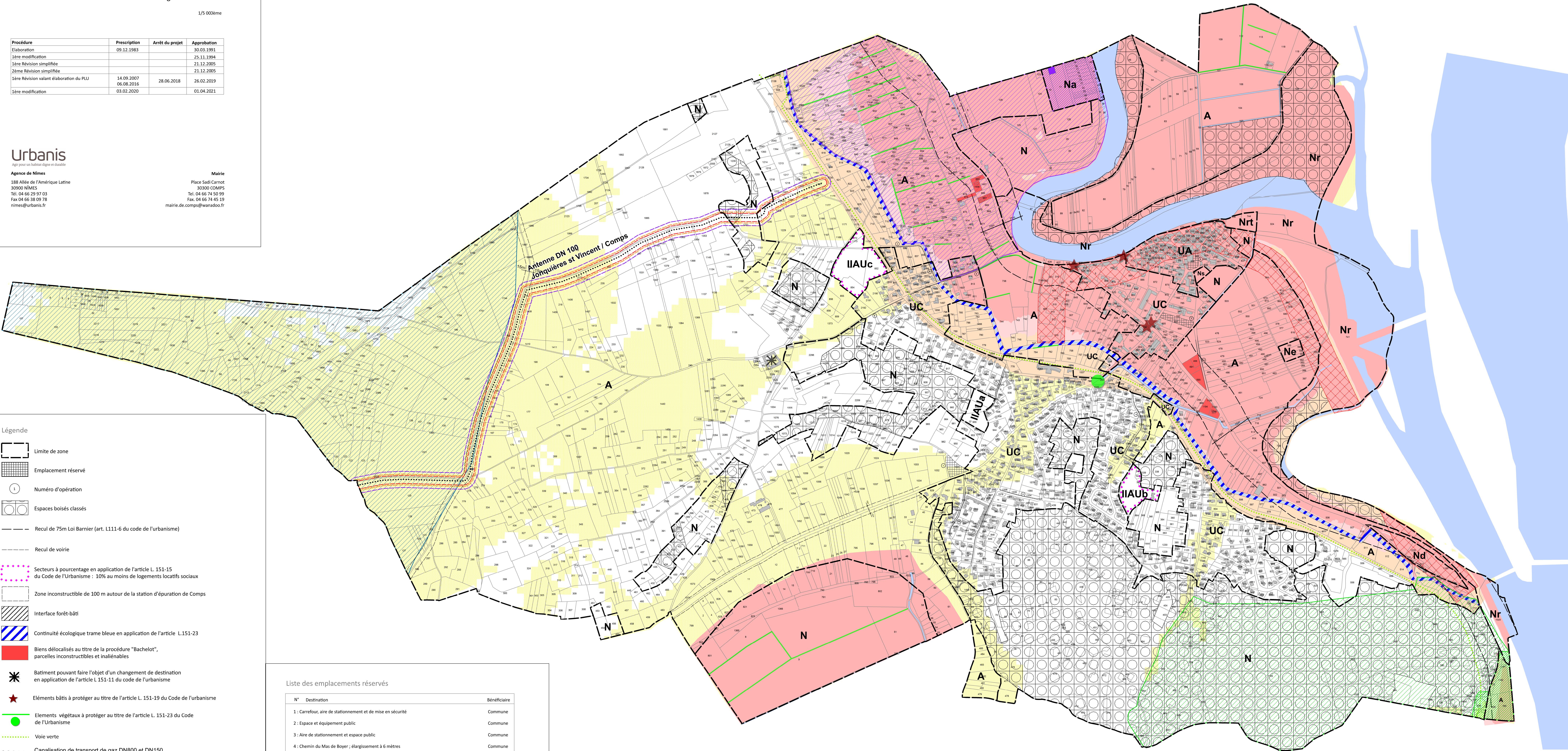
1/5 000ème

Procédure	Prescription	Arrêt du projet	Approbation
Elaboration	09.12.1983		30.03.1991
1ère modification			25.11.1994
1ère Révision simplifiée			21.12.2005
2ème Révision simplifiée			21.12.2005
1ère Révision valant élaboration du PLU	14.09.2007 06.08.2016	28.06.2018	26.02.2019
1ère modification	03.02.2020		01.04.2021

Urbanis

Agence de Nîmes
188 Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél. 04 66 29 97 03
Fax 04 66 38 09 78
nîmes@urbanis.fr

Mairie
Place Sadi Carnot
30300 COMPS
Tél. 04 66 74 50 99
Fax 04 66 74 45 19
mairie.de.comps@wanadoo.fr



Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Numéro d'opération
- Espaces boisés classés
- Recul de 75m Loi Barnier (art. L111-6 du code de l'urbanisme)
- Recul de voirie
- Secteurs à pourcentage en application de l'article L. 151-15 du Code de l'Urbanisme : 10% au moins de logements locatifs sociaux
- Zone inconstructible de 100 m autour de la station d'épuration de Comps
- Interface forêt-bâti
- Continuité écologique trame bleue en application de l'article L.151-23
- Biens délocalisés au titre de la procédure "Bachelot", parcelles inconstructibles et inaliénables
- Batiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en application de l'article L. 151-11 du code de l'urbanisme
- Eléments bâtis à protéger au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
- Eléments végétaux à protéger au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Voie verte
- Canalisation de transport de gaz DN800 et DN150
- Zone de dangers très graves (ELT)
- Zone de dangers graves (PEL)
- Zone de dangers (IRE)

P.P.R I.Comps approuvé le 13/07/2012 :
Aléa fort
Aléa modéré
Aléa résiduel
Bande arrière de digue
Zone de ruissellement (Etude excozo, 2011, CETE Mediterranée - GETMEF)

Périmètres de protection de captage :
Périmètre de protection éloignée du champ captant de Peyrouses (rapport hydrologique agréé du 23/11/2010)
Périmètre de protection immédiate du Puit de La Sablière (DUP du 21/07/1977)
Périmètre de protection rapprochée du Puit de La Sablière (DUP du 21/07/1977)
Périmètre de protection éloignée du Puit de La Sablière (DUP du 21/07/1977)
Périmètre de protection rapprochée du Champ captant de Comps (DUP du 11/05/1998)
Périmètre de protection éloignée du Champ captant de Comps (DUP du 11/05/1998)

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Carrefour, aire de stationnement et de mise en sécurité	Commune
2	Espace et équipement public	Commune
3	Aire de stationnement et espace public	Commune
4	Chemin du Mas de Boyer ; élargissement à 6 mètres	Commune
5	Chemin du Mas de Boyer ; élargissement à 6 mètres	Commune
6	Chemin de la Vierge ; élargissement à 6 mètres	Commune
8	Rue Montée du Château d'eau ; élargissement à 6 mètres	Commune
9	Chemin de Cabanis ; élargissement à 6 mètres	Commune
10	Rue Jean Blanc ; élargissement à 7 mètres	Commune
11	Chemin des Genets ; élargissement à 6 mètres	Commune
12	Chemin des Pilières ; élargissement à 6 mètres	Commune
13	Chemin des Chênes Verts ; élargissement à 6 mètres	Commune